

A Nurturing Capital

ELSAFRA II

Financial «Advisory»

Elsafra II S.p.A. è una società di «**advisory**» fondata nel novembre 2014 da **Silvio Rancati** che ha rapidamente trasformato la propria struttura in una società operativa, consolidando una serie di imprese precedentemente detenute e fondate sin dagli anni '90.

Rancati vanta un'esperienza significativa nel settore finanziario, avendo lavorato presso istituzioni di prestigio come **Dun & Bradstreet** e **Lehman Brothers Inc.** a Ginevra, Partner e rappresentante Italiano di **Société Financière Privée SA** prima e **Société Bancaire Privée** dopo.

Rancati ha rivestito anche il ruolo di Amministratore Delegato in **Fortel Holding** - società di gestione fondi - ed **Ambromobiliare S.p.A.** della quale è stato fondatore.

Il successo di Elsafra II S.p.A. è frutto di una costante evoluzione, della sinergia tra le professionalità coinvolte e della capacità di anticipare ed adattarsi ai cambiamenti del mercato. L'azienda ha attraversato periodi cruciali nella storia italiana, guadagnando rispetto e autorevolezza nei settori **finanziario, tecnologico, scientifico, industriale e immobiliare**, ricoprendo il ruolo di *advisor* nella consulenza finanziaria legata alla finanza strutturata, nel settore M&A e nella finanza strategica.

Silvio Rancati
Founding Partner
+39 335 225273
s.rancati@elsafra.it

Fabio Poli
CEO
+39 335 1408727
f.poli@elsafra.it

Giovanna Fuda
Administration Manager
+39 342 8204225
g.fuda@elsafra.it

Stella Immacolato
Business Analyst
+39 344 0887802
s.immacolato@elsafra.it

Eleonora Rancati
Marketing & Communication
+39 334 6702888
e.rancati@elsafra.it

STORIA E TAPPE EVOLUTIVE

2014

Novembre 2014: Conferimento in Elsafra II S.r.l delle attività precedentemente sviluppate da Rancati comprese le attività sviluppate in collaborazione con il Politecnico di Milano.

2016

Marzo 2016: Conclamazione della tecnologia di Solare Termo Dinamico (ceduta nel 2019);
Luglio 2016: Conferimento in Elsafra II Srl delle quote di partecipazione di Ambrogest S.p.A. già Ambromobiliare;
Ottobre 2016: Costituzione di RB II Srl - Società storica derivante da una fusione per incorporazione di varie società Immobiliari precedenti tra cui Helias Srl ed Immobiliare Alabanuel Srl costituita nel 1998.

2017

Settembre 2017: Conclamazione della tecnologia per il controllo delle resistenze elettriche (ceduta nel 2019).

2020

Settembre 2020:

- Trasformazione da S.r.l. a S.p.A.;
- Primo aumento di capitale a € 3.5 Mln;
- Secondo aumento di capitale a 3.9 Mln;
- Emissione degli strumenti finanziari partecipativi per €8 Mln (Acquisiti in parte dalla proprietà).

2021

Dicembre 2021: Acquisizione quote Inspiredring S.r.l.

2022

Aprile 2022: Nomina nuovo presidente CDA e Amministratore Delegato;
Maggio 2022: Costituzione Revolup S.r.l.;
Luglio 2022: Costituzione I-Smelt S.r.l.

2023

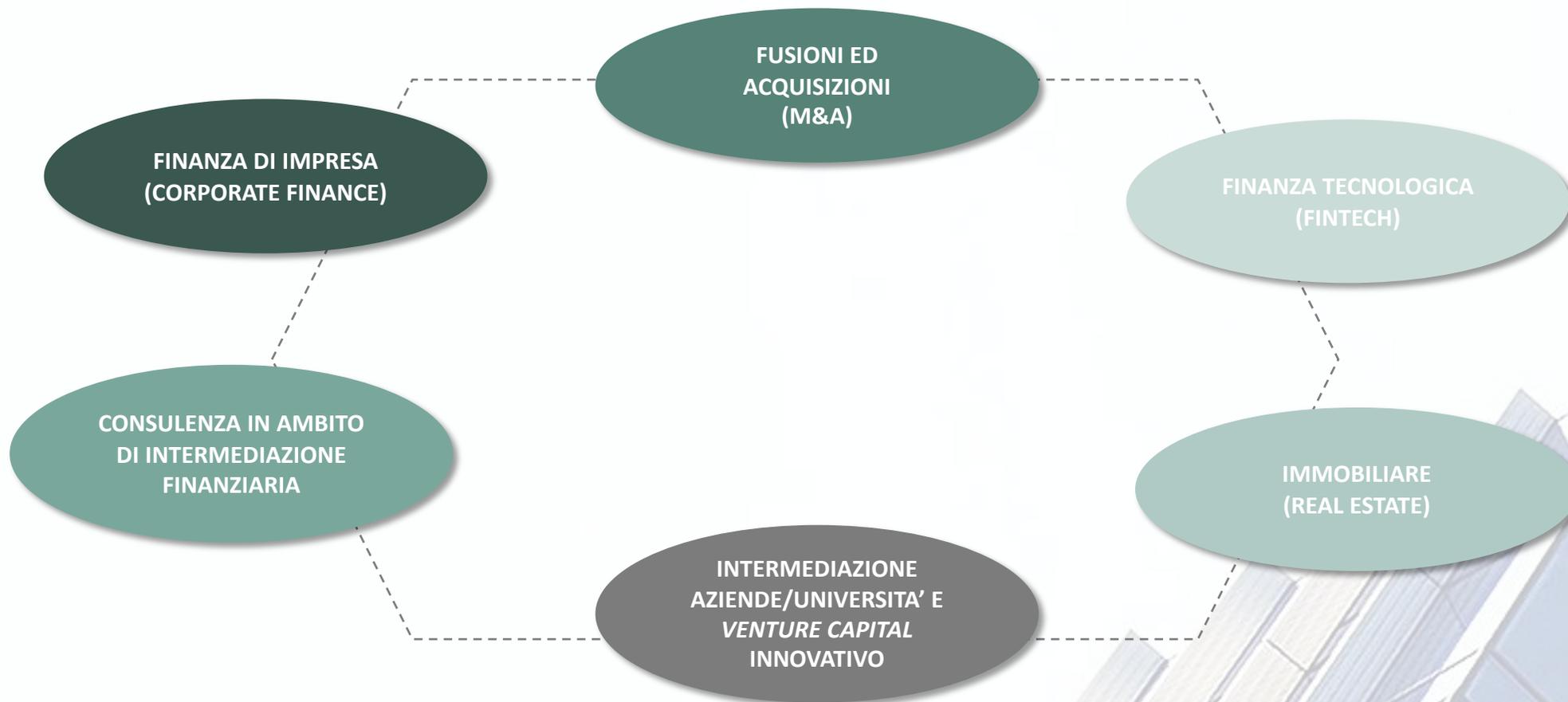
Aprile 2023: Costituzione I-H2 S.r.l. e acquisizione Italian Cerebrum USA;
Luglio 2023: Ultimo aumento di capitale con ingresso del Gruppo Falck nella società I-H2 ed I-Smelt.
Novembre 2023: Rinnovo del consiglio di amministrazione.

2024

Giugno 2024: Acquisizione quote (21%) dell'etichetta discografica Duskey Records S.r.l.

Elsafra II S.p.A. offre un'ampia gamma di servizi a beneficio di investitori e di piccole e medie imprese al fine di supportarne la crescita e l'espansione sui mercati nazionali ed internazionali.

Le aree di intervento in cui opera Elsafra II sono diverse e riguardano molteplici sfere:



FINANZA DI IMPRESA (CORPORATE FINANCE)

- Finanza Integrata
- Consulenza e supporto nell'emissione di mini bond
- Consulenza e supporto alla quotazione su mercati regolamentati
- Consulenza e supporto al processo di emissioni Obbligazionarie
- Supporto alla formazione Professionale

FUSIONI ED ACQUISIZIONI (M&A)

Consulenza strategico-finanziaria relativa ad **operazioni di FUSIONE, ACQUISIZIONE, CESSIONI DI AZIENDE, RAMI DI AZIENDE o PARTECIPAZIONI.**

- Valutazione dell'operazione e delle eventuali alternative maggiormente favorevoli;
- Individuazione, selezione e analisi di potenziali aziende target;
- Ricerca di potenziali partner industriali e finanziari sia in Italia che all'estero;
- Assistenza in tutte le fasi dell'operazione nella cura degli aspetti negoziali e finanziari.

CONSULENZA IN AMBITO DI INTERMEDIAZIONE FINANZIARIA

- Intermediazione nel **leasing**
- Intermediazione nel **Factoring**
- Intermediazione con enti specializzati **nell'erogazione di finanza agevolata**
- Supporto nella stesura delle domande finalizzate alla partecipazione a bandi pubblici

IMMOBILIARE (REAL ESTATE)

Elsafrà II SPA segue direttamente tutte le attività di acquisto, vendita, permuta, costruzione, ristrutturazione, gestione e locazione non finanziaria di beni immobili residenziali e non, gestite secondo una logica operativa innovativa, che non espone la società ad alcun rischio patrimoniale, avendo sottoscritto rapporti di partnership con alcuni importanti operatori attivi sul mercato sia italiano che internazionale.

FINANZA TECNOLOGICA (FINTECH)

Attività che sono strettamente legate al mondo della CO2 e cioè allo sviluppo e alla implementazione in senso generale delle piattaforme di trading relative a **CARBON CREDITS, SEQUESTRO DI CO2 ecc.**

FINANZA TRADIZIONALE

"Il denaro non può e non deve produrre denaro, perché non è un bene ma è il simbolo di un bene, e con i simboli non si produce ricchezza".

Noi riportiamo l'economia a produrre ricchezza materiale.

Finanza Evolutiva di Ultima Generazione ***OLTRE IL FINTECH***

SGUARDO AL FUTURO

Investiamo sull' "uomo" per riportare l'economia al suo servizio, eliminando la conflittualità tra il mondo economico e il mondo esistenziale, preservando il bene più grande: L'ambiente.

IERI

Private Banking

Société Financière Privé
Société Bancaire Privé

Merchant Banking

Fortel Holding

Financial Advisory

Ambromobiliare

Private Banking

Ambromobiliare

	Descrizione	Partecipazione
I-H2 S.r.l.	Società innovativa relativamente al procedimento di produzione di idrogeno, con notevoli vantaggi economici in termini di costi operativi, di costi di investimento e di impatto ambientale. Il potenziale mercato di riferimento è dato infatti dal mercato dell'idrogeno, prevalentemente costituito da idrogeno di produzione fossile e da tutte le altre produzioni industriali.	29,21%
I-Smelt S.r.l.	I-Smelt è una IP Company che utilizza una tecnologia proprietaria avanzata nel campo della fusione, specificamente per la produzione di acciaio secondario da forno elettrico (EAF). La tecnologia si basa su un forno che produce preridotto di alta qualità come sostituto del rottame d'acciaio, utilizzando biochar in bricchette ottenuto da pirolisi della legna o da sottoprodotti come sansa e fanghi di acque reflue, insieme a minerale ferroso. La società possiede il know-how per formulare le bricchette di biochar più appropriate per la produzione di preridotto. Il primo impianto installato, completamente operativo, ha dimostrato la validità della tecnologia, consentendo un risparmio sui costi di produzione dal 37% al 52% rispetto ai metodi convenzionali.	39,23%
Duskey Records S.r.l.	Etichetta discografica e società di gestione artistica di musica Europeo-Americana sul genere Pop, Indie, Elettronico e strumentale.	21%
Revolup S.r.l.	Società che sviluppa e realizza una gamma di macchine a ciclo Stirling basate su una innovativa architettura rotativa che, rispetto alle macchine di tipo convenzionale, permette l'evoluzione di multipli cicli termodinamici simultaneamente, risultando in una maggiore compattezza e migliori prestazioni in termini di potenza.	24%
RB II S.r.l.	Società di costruzione, ricostruzione, ristrutturazione vendita e acquisto di beni immobili civili e industriali.	100%
Ambrogest S.p.A.	Fondata nel 2005, Ambrogest S.p.A. si occupa di fornire servizi di consulenza strategica e gestione aziendale, con un focus particolare sulle attività di direzione e coordinamento. L'azienda opera anche nel campo della finanza, real estate, ambiente, tecnologie innovative e digital, specialmente per le piccole e medie imprese (Creditsafe) (Empresite Italia).	8,37%
Italian Cerebrum USA	Una proiezione di Elsafra oltre confine; una società di diritto statunitense, Italian Cerebrum, situata in Delaware U.S., con il compito di collocare le tecnologie in pancia ad Elsafra sul territorio Americano.	100%



info@elsafra.it
comunicazioni.elsafra@gmail.com



Sede Legale: C.so Vittorio Emanuele II 15, 20122 MI
Sede amministrativa: Via A. Manzoni, 31 – 20089 Rozzano